

**Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul

**Executado:** Curtume Fridolino Ritter Ltda.

Processo n°: 5000001-82.2003.8.21.0114

**Descrição do bem:**

Um terreno localizado na zona urbana de Picada Café, neste município, no Loteamento da Lagoa, constituído do Lote n° 22 da Quadra “C”, distando 100 metros da Rua “B” com a Rua “A”, dentro do quarteirão formado pelas ruas “A”, “B”, “C” e com imóvel de Benjamim Metz, com área de 1.112,50m<sup>2</sup>, medindo na frente, ao Oeste, 22,50 metros, com a Rua “B”; fundos, ao Leste, mede 22,50 metros, confronta com o Lote de Guido Inácio Lunkes; ao Norte, mede 50 metros e confronta com o Lote n° 21 de Newton Pedro Miranda; e ao Sul, mede 50 metros e confronta com imóvel de Benjamiim Metz. OBSERVAÇÕES: Conforme AV.2-3.257, a Rua “A” passou a denominar-se “Rua Pastor Hunsche”; a Rua “B” passou a denominar-se “Rua Cônego Miguel Roier”; a Rua “C” passou a denominar-se “Rua Pastor Brakemeier”. Sobre o referido terreno foi edificada uma casa em alvenaria, com área de 52,53m<sup>2</sup>. Matrícula n° 3.257 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Petrópolis/RS. Ônus: NADA CONSTA. Avaliação R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

**Avaliação:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

**Proposta sugerida:** R\$40.000,00 (oitenta mil reais).

**Observação:** A comissão do leiloeiro está fixada em 10% sobre o valor da proposta. Há possibilidade de parcelamento: entrada de no mínimo 25% do valor e do saldo em até 30 parcelas.

Rolante, 15 de janeiro de 2022.

